


Adelise Ioris Chinazzo - Designada

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

Nº 33.202 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS		FLS.: 01	MATRÍCULA Nº 33.202
		LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL			
ERECHIM, 17 de MARÇO		de 19 93.			

**MATRÍCULA Nº 33.202 - (TRINTA E TRÊS MIL, DUZENTOS E DOIS).**

**IMÓVEL:** - CHÁCARA NÚMERO SESSENTA (60), do Parque Residencial ESTAR DO CHILE, nesta cidade de Erechim, RS., com a área Individual de DOIS MIL, QUINHENTOS E SETENTA E QUATRO METROS QUADRADOS (2.574,00 m<sup>2</sup>); área de Uso Comum de OITOCENTOS E SETENTA E TRÊS METROS E CINQUENTA E CINCO DECÍMETROS QUADRADOS (873,55 m<sup>2</sup>); - área Total de TRÊS MIL, QUATROCENTOS E QUARENTA E SETE METROS E CINQUENTA E CINCO DECÍMETROS QUADRADOS (3.447,55 m<sup>2</sup>), SEM BENFEITÓRIAS, localizada no LADO PAR da Rua "C", onde faz frente e formando esquina com a Rua "C" e Rua "B", Indivisível, e dentro do QUARTEIRÃO formado pelas seguintes ruas: ao NORTE, com a Rua "A"; ao SUL, com a Rua "C"; a LESTE, com a Rua "B"; e a OESTE, com a Rua "D" e área comum, nas seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, na extensão de 50,00 metros, com a chacara nº 61, de Jair Loss; ao SUL, na extensão de 50,59 metros, com a Rua "C", onde faz frente; a LESTE, na extensão de 48,00 metros, com a Rua "B"; e a OESTE, na extensão de 55,00 metros, com a chacara nº 59, de propriedade da Empreendimentos Imobiliários Toniazzo Ltda. "Área Non Aedificandi", na faixa de 10,00 metros, para cada lado do córrego, a partir de seu eixo.

**PROPRIETÁRIA:** - A Firma EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS TONIAZZO LTDA, com sede nesta cidade de Erechim, RS., na Avenida Germano Hoffmann, 50, inscrita no CGC/MF sob nº 91.006.072/00-01-00.

**REG.ANT:** - MATRÍCULA Nº 26.376 - Livro 02 - Fls. 01. Av.40.  
ERECHIM, 17 DE MARÇO DE 1.993. - *Adelise Ioris Chinazzo*

---

**R.1 - 33.202:** - "COMPRA E VENDA" - Transmitente: - A Firma - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS TONIAZZO LTDA, já descrita acima.

**ADQUIRENTES:** - O Sr. "CARLOS ALBERTO DE SOUZA", brasileiro, solteiro, publicitário, portador da Carteira de Identidade expedida pela SSP/RS RG sob nº 7037691388 em 01 de Março de 1.985, inscrito no CPF/MF sob nº 218.103.460/53, domiciliado e residente nesta cidade de Erechim, RS., na Rua Silveira Martins, 474, e "MARLENE LOURDES B. SUBTIL DOS ANJOS", brasileira, casada com MIGUELINO CLAUDIO SUBTIL DOS ANJOS, aposentada, portadora da Carteira de Identidade expedida pela SSP/RS RG sob nº 1035660099 em 15 de Junho de 1.984, nascida em 09 de Outubro de 1.934, inscrita no CPF/MF sob nº 078.715.460/15, domiciliada e residente nesta cidade de Erechim, RS., na Rua Alemanha, 59.

**ÁREA:** - Individual de 2.574,00 m<sup>2</sup>; de Uso Comum de 873,55 m<sup>2</sup>, e a Total de 3.447,55 m<sup>2</sup>, - SEM BENFEITÓRIAS.

**VALOR:** - Cr\$ 4.500.000,00 (QUATRO MILHÕES E QUINHENTOS MIL CRUZEIROS)

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior - ::



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS  
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.: MATRÍCULA  
Olv Nº 33.202

ROS). E por exigência Fiscal Cr\$ 10.000.000,00 (DEZ MILHÕES DE CRUZEIROS).

**OBSERVAÇÃO:** - A CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO - CND, fornecida pelo INSS sob nº 162074, datada de 20 de Maio de 1.992, - em nome da Firma Empreendimentos Imobiliários Toniazzo Ltda, está descrita na respectiva Escritura.

**FORMA:** - ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada em data de 08 de Junho de 1.992, pela Oficial Ajudante do 1º Tabelionato desta cidade de Erechim, RS., D<sup>a</sup>. SALETE DAL BELLO MARQUES ERECHIM, 17 DE MARÇO DE 1.993. - *Luizete Isabel Bazzini de Andrade*  
DDL. OFICIAL

**Av.2 - 33.202:** - CERTIFICO que faz parte do imóvel descrito nesta Matrícula, a seguinte **CONDIÇÃO:** - Que, a referida Chácara tem a finalidade única e exclusiva de LAZER E RESIDENCIAL, Que todo e qualquer Projeto de Construção no referido imóvel, deverá ser aprovado pelo Conselho do Condomínio e deverá ter no mínimo 130,00 m2 de área construída, em Alvenaria ou Madeira, de primeira qualidade. Que para a alienação do imóvel, deverá ser solicitada a negativa do Condomínio. Que o comprador deverá fazer a limpeza total do imóvel dentro de Noventa (90) dias e mantê-la sempre limpa, sendo que o não cumprimento desta cláusula permitirá ao condomínio fazer a limpeza pela taxa de Um(01) Piso Salarial, mais abono e multa as expensas do comprador. Que deverá ser mantido o acesso à chácara, já estabelecido pelo próprio condomínio, não devendo ser estabelecidos novos acessos.

ERECHIM, 17 DE MARÇO DE 1.993. - *Luizete Isabel Bazzini de Andrade*  
DDL. OFICIAL

**R.3 - 33.202:** - "COMPRA E VENDA" - Transmitentes: - O Sr. CARLOS ALBERTO DE SOUZA, brasileiro, solteiro, maior, publicitário, portador da Cédula de Identidade RG sob nº 7037691388-SSP/RS e do CIC sob nº 218.103.460-53, MARIENE LOURDES B. SUTIL DOS ANJOS, brasileira, aposentada, portadora da Cédula de Identidade RG sob nº 1035660099-SSP/RS e seu marido MIGUELINO CLÁUDIO SUTIL DOS ANJOS, brasileiro, letrista, portadores do CIC sob nº 078.715.460-15, todos residentes e domiciliados nesta cidade de Erechim, RS.

**ADQUIRENTE:** - O Sr. "LUIZ ANTONIO BORGHETTI", casado com IVANIR ANA BORELLA BORGHETTI, brasileiro, industrialista, sócio de empresa, portador da Cédula de Identidade RG sob nº 6001693396-SSP/RS e do CIC sob nº 061502920-53, residente e domiciliado nesta cidade de Erechim, RS.

**IMÓVEL:** - CHÁCARA NÚMERO SESSENTA (60), do Parque Residencial Estar do Chile, nesta cidade de Erechim, RS., com a área de DOIS MIL, QUINHENTOS E SETENTA E QUATRO METROS QUADRADOS (2.574,

Vide Folhas 02. CONTINUA A FICHA Nº 02.

Continua na Próxima Página - ::

Continuação da Página Anterior - ::

Nº 33.202

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

A.

ERECHIM, 15 de OUTUBRO de 19 93.

FLS.: MATRÍCULA

02 Nº 33.202

(Continuação das Fls. 01v).

00 m2); área de Uso Comum de OITOCENTOS E SETENTA E TRÊS METROS E CINQUENTA E CINCO DECÍMETROS QUADRADOS (873,55 m2); área total de TRÊS MIL QUATROCENTOS E QUARENTA E SETE METROS E CINQUENTA E CINCO DECÍMETROS QUADRADOS (3.447,55 m2), SEM BENFEITORIAS, localizada - no LADO PAR da Rua "C", onde faz frente, formando esquina com a Rua "B", indivisível e dentro do QUARTEIRÃO formado: ao NORTE, com a Rua "A"; ao SUL, com a Rua "C"; a LESTE, com a Rua "B"; e a OESTE com a Rua "D" e área em comum, e confrontando: ao NORTE, na extensão de 50,00 metros, com a chacara nº 61, de propriedade de Jair - Loss; ao SUL, na extensão de 50,59 metros, com a Rua "C"; a LESTE, na extensão de 48,00 metros com a Rua "B"; e a OESTE, na extensão de 55,00 metros, com a chacara nº 59, de propriedade de Empreendimentos Imobiliários Toniazzo Ltda. "Área Non Aedificandi" na faixa de 10,00 metros para cada lado do córrego, a partir de seu eixo.

**VALOR:** - Cr\$ 80.000.000,00 (OITENTA MILHÕES DE CRUZEIROS). E por exigência Fiscal Cr\$ 220.000.000,00 (DUZENTOS E VINTE - MILHÕES DE CRUZEIROS).

**CONDIÇÕES:** - Que a referida chacara tem a finalidade única e exclusiva de Lazer e Residencial; que todo e qualquer projeto de construção no referido imóvel, deverá ser aprovado pelo Conselho do Condomínio e deverá ser aprovado pelo Conselho do Condomínio e deverá ter no mínimo 130,00 m2 de área construída, em Alvenaria ou Madeira de primeira qualidade. Que para a alienação do imóvel deverá ser solicitada a Negativa de Condomínio. Que o comprador deverá fazer a limpeza total do imóvel dentro de noventa (90) dias e mantê-lo limpo, sendo que o não cumprimento desta cláusula permitirá ao condomínio fazer a limpeza pela taxa de um (01) piso-salarial mais abono e multa as expensas do comprador. Que deverá ser mantido o acesso a chacara já estabelecido pelo próprio condomínio, não devendo ser estabelecidos novos acessos.

**FORMA:** - ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada em data de 02 de Junho de 1.993, pela Oficial Ajudante do 2º Tabelionato desta cidade de Erechim, RS., D<sup>a</sup>. MARIA EROTILO DE MOLINAMARCA.

ERECHIM, 15 DE OUTUBRO DE 1.993. - *Luiz Antonio Borghetti*  
DDL . CR\$ 3.104,00

OFICIAL

**Av.4 - 33.202** - Protocolo número 183761 do Livro 1"AB", às Folhas 29.

**"DIVÓRCIO"** - CERTIFICO que os Adquirentes descritos no **R.3** desta matrícula, **Luiz Antonio Borghetti** e sua esposa **Ivanir Ana Borella Borghetti**, **"DIVORCIARAM-SE JUDICIALMENTE"**, por sentença do Exmo Dr. Volnei dos Santos Coelho, MM Juiz de Direito da Comarca de Getúlio Vargas-RS, de 02/08/2000, transitada em julgado em 04/09/2000, voltando a divorcianda a usar o nome de solteira, ou seja, **"IVANIR ANA BORELLA"**. Conforme Certidão de Casamento nº 2203, do Livro "B-07", às fls 69v, do Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais de

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - ::

Continuação da Página Anterior - ::-



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS  
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.:  
02v

MATRÍCULA  
Nº 33.202

Sertão/RS, extraída em 18 de Dezembro de 2002, arquivada neste Cartório, com a Petição de 18 de Setembro de 2002.

Erechim, 26 de dezembro de 2007. -

Oficial Luiz de Souza de Barros

PP. - R\$ 16,90. Selo: 0185.03.0700008.03832 - R\$ 0,40

**R.5 - 33.202** - Protocolo número 183761, do Livro 1 "AB", às folhas 29.

**"COMPRA E VENDA" - TRANSMITENTES: LUIZ ANTONIO BORGHETTI**, brasileiro, industrialista sócio, portador da carteira de identidade número 6001693396, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob número 061.502.920-53, divorciado, residente e domiciliado na Avenida Marília, nº 2314, na cidade de Mariluz/PR; e **IVANIR ANA BORELLA**, brasileira, comerciária, portadora da carteira de identidade número 2001522297, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob número 503.834.770-34, divorciada, residente e domiciliada na Avenida Santo Dal Bosco, nº 522, 05, nesta cidade.

**ADQUIRENTE: "CLAUDIONOR JOSÉ BERNARDI"**, brasileiro, industrialista sócio, portador da carteira de identidade número 3032041571, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob número 411.360.980-20, casado com **ROSA IRACEMA SEGHETTO BERNARDI**, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residente e domiciliado na Rua José Pigozzo, nº 540, nesta cidade.

**IMÓVEL: o IMÓVEL objeto desta MATRÍCULA.**

**VALOR: R\$20.000,00 (VINTE MIL REAIS).** - E por exigência fiscal, foi avaliado em R\$25.000,00 (VINTE E CINCO MIL REAIS).

**FORMA: ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL**, lavrada em 18 de Setembro de 2002, sob nº 32.604-042, às folhas 046, do Livro nº 201 de Transmissões, pela Substituta do Segundo Tabelionato desta cidade, Sra. Marise Regina Pelissari.

Erechim, 26 de dezembro de 2007. -

Oficial Luiz de Souza de Barros

PP. - R\$ 173,70. Selo: 0185.06.0700008.02150 - R\$ 4,00 (1984,2 URE'S = R\$34.206,40 Cfe. Prov. nº 62/94 da CGJ)

**Av.6 - 33.202** - **CERTIFICO** que **"CONTINUA EM PLENO VIGOR"** as **"CONDICÕES"** descritas na **Av.2 e R.3** desta matrícula.

Erechim, 26 de dezembro de 2007. -

Oficial Luiz de Souza de Barros

PP.

**R.7 - 33.202** - PROTOCOLO número 189310 - do Livro 1 "AC" - Folhas 10.

**CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - EM HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU: F**

Sem Concorrência de Terceiros. Do Imóvel objeto desta Matrícula

**EMITENTE: CARTASS INDÚSTRIA DE EMBALAGENS E GRÁFICA LTDA ME**, inscrita no CNPJ 01.353.729/0001-04, com sede na Avenida José Oscar Salazar, nº 1517, nesta cidade..

**AVALISTAS: CLAUDIONOR JOSÉ BERNARDI**, brasileiro, empresário, inscrito no CPF sob número 411.360.980-20, casado, residente e domiciliado na Chácara Estar do Chile, nº 60, neste município., **NILSA MARIA BERNARDI DALLA VECCHIA**, brasileira, comerciante, inscrita no CPF sob número 398.919.680-49, casada, residente e domiciliada na Rua Julio Trombini, nº 1004, nesta cidade., **JORGE LUIS BERNARDI**, brasileiro, comerciante, inscrito no CPF sob número 466.028.280-53, casado, residente e domiciliado na Rua Orestes Mazzotti, nº 469, nesta cidade.; e **RENATO BERNARDI**, brasileiro, empresário, inscrito no CPF sob número 476.535.400-82, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Oracio Lopes, nº 69, nesta cidade.

**CÔNJUGES DOS AVALISTAS: ROSA IRACEMA SEGHETTO BERNARDI**, brasileira, do lar inscrita no CPF sob número 524.545.419-04, casada, residente e domiciliada na Chácara Estar do Chile, nº 60, neste município., **JAIR LUIZ DALLA VECCHIA**, brasileiro, comerciante, inscrito no CPF sob número 307.907.780-68, casado, residente e domiciliado na Rua Julio Trombini, nº 1004, nesta cidade.; e

CONTINUA A FICHA Nº 03.

Continua na Próxima Página - ::-

Continuação da Página Anterior - ::::::::::::::::::::::::::::::::::::::

Nº 33.202  
- MATRÍCULA -



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

*ll*

Erechim, 10 de novembro de 2008

FLS.:	MATRÍCULA
<u>03</u>	<u>Nº 33.202</u>

**ISABEL CRISTINA MONTEIRO BERNARDI**, brasileira, comerciante, inscrita no CPF sob número 514.363.960-34, casada, residente e domiciliada na Rua Orestes Mazzotti, nº 469, nesta cidade.  
**INTERVENIENTES GARANTIDORES:** **CLAUDIONOR JOSÉ BERNARDI**, CPF sob número 411.360.980-20.; e **ROSA IRACEMA SEGHETTO BERNARDI**, CPF sob número 524.545.419-04.  
**CREDOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO NORTE DO RS**, inscrita no CNPJ sob número 87.780.268/0001-71, com sede nesta cidade.  
**VALOR: R\$ 101.500,00 (CENTO E UM MIL E QUINHENTOS REAIS).**

**JUROS: 25,340149% efetivos ao ano (1,900000% ao mês).**  
**VENCIMENTO E LOCAL DE PAGAMENTO: 30 de outubro de 2010; Em Erechim-RS.**  
**DEMAIS CONDIÇÕES DESCRITAS NA RESPECTIVA CÉDULA nº A82431529-4, emitida em 30 de outubro de 2008, da qual uma via fica arquivada neste cartório.**  
 Erechim, 10 de novembro de 2008 - Registrador Substituto *Wagner Ambrósio*  
 MA - R\$ 419,10. Selo: 0185.07.0700008.01964 - R\$ 6,00

**Av.8 - 33.202** - Protocolo número 209444, do Livro 1 "AF", às folhas 63, de 25/08/2011.

**"BENFEITORIAS" - CERTIFICADO** que sobre o imóvel descrito nesta matrícula, de propriedade do casal de Claudionor José Bernardi, **existe "UMA RESIDÊNCIA EM ALVENARIA" com a área de 391,49m<sup>2</sup>, e "UMA AMPLIAÇÃO EM ALVENARIA", com a área de 80,45m<sup>2</sup>, lotadas em 2011, localizada no Loteamento Estar do Chile s/n. Conforme Certidão fornecida pela Prefeitura Municipal de Erechim/RS, em 04 de Agosto de 2011; Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros nº 136232011-19025020, de 25 de Agosto de 2011, arquivadas neste Cartório, com a Petição de 17 de Agosto de 2011. Avaliada em R\$200.000,00 (DUZENTOS MIL REAIS).**  
 Erechim, 29 de agosto de 2011. - Oficial *Kandela Albert de Andrade*  
**NO. - R\$ 401,20. Selo: 0185.01.1100002.17081 - R\$ 0,20; 0185.08.0900001.00173 - R\$ 8,00**

**Av.9 - 33.202** - Protocolo número 209616, do Livro 1 "AF", às folhas 68, de 02/09/2011.

**"CANCELAMENTO" - CERTIFICADO** que foi **CANCELADA E EXTINTA** a Cédula de Crédito Bancário descrita no **R.7** desta matrícula. Conforme Liberação de Hipoteca Censual de 1º grau da Cédula de Crédito Bancário, fornecida pela COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO NORTE DO RS, datada de 15 de Julho de 2011, arquivado neste cartório.  
 Erechim, 12 de setembro de 2011. - Oficial *Kandela Albert de Andrade*  
**EM. - R\$250,60. Selo: 0185.01.1100002.22124 - R\$0,20; 0185.07.0800010.03552 - R\$6,00**

**R.10 - 33.202** - Protocolo número 209616, do Livro 1 "AF", às folhas 68, de 02/09/2011.

**"ALIENACÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA" - Do Imóvel objeto desta Matrícula;**  
**DEVEDORES FIDUCIANTES: CLAUDIONOR JOSÉ BERNARDI**, advogado, nascido em 13 de fevereiro de 1963, portador da carteira de identidade número 3032041571, expedida pela SJS/RS em 13/03/2003, inscrito no CPF sob número 411.360.980-20 e sua esposa **ROSA IRACEMA SEGHETTO BERNARDI**, secretária, nascida em 8 de agosto de 1965, portadora da carteira de identidade número 1038284251, expedida pela SSP/RS em 27/11/1992, inscrita no CPF sob número 524.545.419-04, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua José Pigozzo, nº 540, nesta cidade.  
**CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ sob número 00.360.305/0001-04, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, com sede em Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 03/04, em Brasília-DF.  
**VALOR DA DÍVIDA: R\$484.000,00 (QUATROCENTOS E OITENTA E QUATRO MIL REAIS).**  
**VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA:** Para fins do disposto no inciso VI do Artigo 24 da Lei nº 9.514/97, fica avaliado dito Imóvel em: **R\$1.149.000,00 (UM MILHÃO E CENTO E QUARENTA E**

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - ::::::::::::::::::::::::::::::::::::::

Continuação da Página Anterior - ::-



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.:	MATRÍCULA
<b>03v</b>	<b>Nº 33.202</b>

NOVE MIL REAIS). reservando-se a **Credora Fiduciária**, o direito de pedir nova avaliação, a qualquer tempo.

**SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** SAC/SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO CONSTANTE NOVO.

**PRAZOS:** De amortização: **120 meses**.

**TAXA ANUAL DE JUROS:** A taxa de juros é representada pela TR - Taxa Referencial de Juros, acrescida do CUPOM de 18,1200 ao ano, proporcional a 1,5100% ao mês.

**VENCIMENTO DO 1º ENCARGO MENSAL:** 30 (trinta) dias da data do contrato.

**Prazo de Carência:** o atraso no pagamento de duas ou mais prestações conferirá a credora o direito de intimar a devedora, na forma e para efeitos do Art.26 da Lei nº 9.514/97.

**Por força da Lei:** a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o **devedor fiduciante**, possuidor direto, e, a **credora fiduciária**, possuidora indireta.

**DEMAIS CONDIÇÕES E OUTRAS ESPECIFICAÇÕES:** as devidamente descritas e especificadas no respectivo Contrato, sendo "**uma Via**" arquivada neste Cartório.

**FORMA:** CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE MUTUO DE DINHEIRO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 38, da Lei nº 9.514, de 20 de Novembro de 1997, firmado em data 29 de Agosto de 2011.

Erechim, 12 de setembro de 2011

Oficial *Laudelzabel B. de Andrade*

EM. - R\$1.872,60. Selo: 0185.01.1100002.22125 - R\$0,20; 0185.09.0900001.00127 - R\$10,00

**Av.11 - 33.202** - CERTIFICO que "**CONTINUA EM PLENO VIGOR**" as "**CONDIÇÕES**" descritas na **Av.2, R.3 e Av.6** desta matrícula.

Erechim, 12 de setembro de 2011.

Oficial *Laudelzabel B. de Andrade*

EM.

**Av.12 - 33.202** - Protocolo número 213382, do Livro 1 "AF", às folhas 190, de 01/03/2012.

**"INDISPONIBILIDADE"** - CERTIFICO que foi **decretada a INDISPONIBILIDADE** referente aos "**DIREITOS E AÇÕES**" do **Devedor Fiduciante: Claudionor José Bernardi**, qualificado no **R.10** desta matrícula. Conforme **Ofício nº 345/2012**, expedido em 24 de fevereiro de 2012, pelo Exmo. Dr. Luís Gustavo Zanella Piccinin, Juiz de Direito do Regime de Exceção - Fazenda Pública desta Comarca, e arquivado neste Cartório. (**Processo nº 013/1.12.0001114-6**).

Erechim, 01 de março de 2012.

Oficial *Laudelzabel B. de Andrade*

EFM. - Nihil. Selo: 0185.01.1200001.14955 - Nihil; 0185.03.1000004.09116 - Nihil

**Av.13 - 33.202** - Protocolo número 264413, do Livro 1 "AO", às folhas 50, de 15/03/2019.

**PENHORA** - Em garantia os Direitos e Ações do imóvel desta matrícula em conjunto com o imóvel da matrícula **6.582** do Lv. 02 deste cartório, de propriedade do **casal de Claudionor José Bernardi**, em que é Exequente: **IRIA HOFFMANN**, e Executados: **CASULO EMBALAGENS LTDA EPP e OUTROS**. **VALOR DA CAUSA: R\$32.500,00 (trinta e dois mil e quinhentos reais)**. Conforme Termo de Penhora, expedido em 27 de fevereiro de 2019, pelo Servidor da Vara do Juizado Especial Cível desta Comarca, Cleber Bressiani da Silva, arquivado neste Cartório. (**Obrigações - Inadimplemento: Processo nº 9000423-44-2016.8.21.0013**).

Erechim, 25 de março de 2019.

Substituto da Designada *[Assinatura]*

WWP. - R\$106,70. Selo: 0185.01.1800002.33848 - R\$1,40; 0185.06.1400001.07060 - R\$24,50

**Av.14 - 33.202** - Protocolo número 269453, do Livro 1 "AP", às folhas 13, de 11/11/2019.

**PENHORA** - Em garantia os Direitos e Ações que **Claudionor José Bernardi** possui sobre o imóvel desta matrícula, em que é **DEVEDOR: CLAUDIONOR JOSÉ BERNARDI**, brasileiro, casado, nascido em 13/02/1963, filho de Ilvo Bernardi e de Nirce Bernardi, portador da carteira de identidade nº 3032041571, inscrito no CPF nº 411.360.980-20; e **CREDOR: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**, inscrito no

CONTINUA A FICHA Nº **04**

Continua na Próxima Página - ::-

Continuação da Página Anterior - ::

Nº 33.202

MATRÍCULA -



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Erechim, 13 de novembro de 2019

FLS.: MATRÍCULA

04

Nº 33.202

CNPJ nº 87.934.675/0001-96. **VALOR DO DÉBITO: R\$4.870,99 (quatro mil, oitocentos e setenta reais e noventa e nove centavos).** Conforme Certidão para Registro de Penhora, expedida em 01 de novembro de 2019, pelo Exmo. Dr. Alexandre Kotlinsky Renner, Juiz de Direito do Regime de Exceção - Fazenda Pública desta Comarca, arquivada neste Cartório, juntamente com o Termo de Penhora, de 01 de novembro de 2019. **(Execução Fiscal do Estado - Processo nº 013/1.18.0004629-3).**

Erechim, 13 de novembro de 2019

Substituto da Designada

DR. - Nihil. Selo: 0185.06.1400001.09199 - Nihil

CONTINUA NO VERSO

**Erechim, 11 de fevereiro de 2021.**

**Total: R\$60,70 -**

Certidão Matrícula 33.202 - 7 páginas: R\$38,80 (0185.04.1300001.41571 = R\$3,30)

Busca em livros e arquivos: R\$10,00 (0185.02.1400001.44500 = R\$1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0185.01.1900001.55549 = R\$1,40)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
**099283 53 2021 00006962 28**