



**Poder Judiciário**  
**Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul**  
**Vara Judicial da Comarca de São Valentim**

Rua Luiz Carlos Farret, 66 - Bairro: Centro - CEP: 99640000 - Fone: (54) 3373-1036

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5000245-95.2020.8.21.0152/RS**

**EXEQUENTE:** COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANCA E INVESTIMENTO UNIAO DE ESTADOS RIO GRANDE DO SUL, SANTA CATARINA E MINAS GERAIS - SICREDI UNIESTADOS

**EXECUTADO:** MARIA TERESINHA GARDA NICHETTI

**EXECUTADO:** JOAO BATISTA RUBAS

**EXECUTADO:** HELENA CARNEIRO GARDA

**EXECUTADO:** ELISMAR ANTONIO BENTO

**EXECUTADO:** DELMIR NICHETTI

**EXECUTADO:** ALVARI ANTONIO GARDA

**EXECUTADO:** LUCIANA WOLSKI GARDA

**DESPACHO/DECISÃO**

Vistos,

1. Para promover os atos de arrematação dos bens penhorados, nomeio o Leiloeiro Público **ERNI C. O.** Os atos e a forma de alienação dos bens observará as prescrições legais, inclusive aquelas oriundas da vigência do Novo Código de Processo Civil (NCPC, Lei Federal n. 13.105/2015), sem prejuízo dos destaques abaixo elencados:

A) A alienação ocorrerá, a critério do leiloeiro nomeado, por pregão presencial, eletrônico ou pela combinação das duas modalidades anteriores (pregão híbrido), estes últimos com a utilização da rede mundial de computadores, devendo o leiloeiro empregar as cautelas necessárias para assegurar ampla segurança e publicidade das transações;

B) A forma de publicidade dos atos de alienação fica ao encargo do leiloeiro, o qual resta, desde logo, autorizado a disponibilizar a íntegra dos editais (**que conterão, além dos requisitos legais, íntegra da presente decisão**) e outros documentos via *internet*, em *site* especificamente mantido com essa finalidade, autorizada a publicação na mídia impressa ou física apenas de resumos, extratos ou comunicados de chamamento genéricos e concisos dos interessados no leilão, desde que neles haja remissão ao endereço eletrônico onde a íntegra da documentação estará disponível para exame e consulta;

C) Devem ser científicas, com no mínimo cinco (05) dias de antecedência em relação à primeira data de venda, as pessoas descritas no artigo 889, *caput* e incisos, do NCPC. Caso o devedor não seja encontrado, considerar-se-á intimado pelo próprio edital de leilão (889, parágrafo único, do NCPC);

D) A comissão do leiloeiro, de encargo do arrematante, fica estipulada em 10% (dez por cento) do valor da venda, para bens móveis, e em 7,5% (sete inteiros e cinco décimos por cento) do valor da venda, para bens imóveis;

E) O exequente, se não for beneficiário de dispensa legal de preparo, deverá antecipar ao leiloeiro o valor das despesas com a publicidade do leilão, conforme alínea "B" supra, e com eventual remoção dos bens penhorados;

F) É admitida a arrematação de bens para pagamento parcelado, nos termos previstos no artigo 895, do NCPC;

G) Para fins de determinação do preço vil, esclarece-se, desde logo, que por tal é compreendido aquele inferior a 50% do valor da avaliação, nos termos do artigo 891, parágrafo único, do NCPC;

H) Eventual pedido de suspensão dos atos de alienação formulado por qualquer parte ou interessado será obrigatoriamente instruído, **sob pena de não conhecimento e independentemente de ser a parte peticionante beneficiária da gratuidade judiciária**, com o comprovante de depósito das despesas



**Poder Judiciário**  
**Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul**  
**Vara Judicial da Comarca de São Valentim**

processuais relativas ao adiamento, bem como da **indenização pela desmobilização do leiloeiro**, desde logo fixada em **R\$1.500,00 (mil e quinhentos reais) por lote anunciado**, independentemente da avaliação do(s) bem(ns) que o(s) compõe(m), considerando tratar-se de custos fixos;

**I)** Se, por qualquer motivo, não ocorrer a arrematação dos bens em hasta pública, fica desde logo autorizado o leiloeiro nomeado a proceder na **ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR**, na forma do artigo 880, do NCPC, **no prazo de noventa (90) dias**, aplicando-se, no que couber, a tal modalidade de expropriação, as determinações constantes desta decisão, inclusive quanto à comissão do Leiloeiro;

**J)** As partes serão intimadas, pessoalmente, por procuradores ou pelo próprio edital do leilão, do inteiro teor desta decisão, precluindo a oportunidade de contestação à providência descrita na alínea anterior se não houver impugnação escrita, no prazo de cinco (05) dias, ou recurso, no prazo legal;

**3. Intimem-se.**

---

Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO VIEIRA DOS SANTOS, Juiz de Direito**, em 18/2/2021, às 17:9:52, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006. A autenticidade do documento pode ser conferida no site [https://eproc1g.tjrs.jus.br/eproc/externo\\_controlador.php?acao=consulta\\_autenticidade\\_documentos](https://eproc1g.tjrs.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos), informando o código verificador **10006029547v2** e o código CRC **358e3c50**.

---

5000245-95.2020.8.21.0152

10006029547.V2