




# CERTIDÃO

Comarca de Marcelino Ramos

Ofício dos Registros Públicos de Maximiliano de Almeida

Santa Terezinha Dias de Aquino - Oficial Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

MATRÍCULA		<b>REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL</b> ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL <b>PODER JUDICIÁRIO</b> OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS <b>COMARCA DE MARCELINO RAMOS</b> LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL	FICHA	MATRÍCULA
			=01=	=1.746=
MAXIMILIANO DE ALMEIDA 06 de OUTUBRO de 19 97				
<p><b>IMÓVEL:</b> PARTE DO LOTE URBANO NÚMERO 32, da quadra nº 27, com a área de 506,25m2, lote situado frente a Rua Vitorio Setti, distante 51,00 metros com a esquina da Rua José Muterlle, lado impar, possuindo as seguintes confrontações: Ao <u>Norte</u>, por 47,00 metros com a outra parte do lote nº 32, mesma quadra, de propriedade de Luiz Carlos Dirolotto; ao <u>Sul</u>, por 43,00 metros com o lote urbano nº 33, mesma quadra, de propriedade de Moacir Domingos Valmorbida; a <u>Leste</u>, por 9,50 metros com o lote urbano nº 37, mesma quadra, de propriedade de Moacir Domingos Valmorbida e a <u>Oeste</u>, por 13,00 metros com a Rua Vitorio Setti.</p> <p><b>QUARTEIRÃO:</b> Formado pelas Ruas Vitorio Setti, José Muterlle, Florentino Bachi e Caramuru.</p> <p><b>PROPRIETÁRIOS:</b> MOACIR DOMINGOS VALMORBIDA, comerciante, RG nº 200394468 9-SSP/RS e sua esposa IVANIR VALMORBIDA, do lar, RG nº 8045949578-SSP/RS, inscritos no CPF sob nº 048.098.400/00, casados pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, residentes e domiciliados nesta cidade.</p> <p><b>REGISTRO ANTERIOR:</b> Matrícula nº 1.681 do Livro 2RG, deste Ofício.</p> <p><b>Protocolo:</b> Sob nº 4.656, fls. 132 em 03.10.97.</p> <p>A Oficiala Substituta Designada ( <i>Marisa Dose Falcão</i> ) Marisa Dose Falcão.        Rec. 11911 R\$4,60</p>				
<p>R.1-1.746 - Em 28 de Outubro de 1997.</p> <p><b>Título:</b> Doação</p> <p><b>Transmitentes:</b> Os proprietários qualificados nesta matrícula ou seja, MOACIR DOMINGOS VALMORBIDA e sua esposa IVANIR VALMORBIDA.</p> <p><b>Adquirente:</b> ANDRÉA VALMORBIDA, brasileira, solteira, menor, portadora da RG nº 8068387086-SSP/RS e inscrita no CPF nº 743.503.820-20, residente e domiciliada neste Município.</p> <p><b>Forma do Título:</b> Escritura Pública de Doação Pura e Simples, lavrada pelo Tabelião Paulo Roberto Todeschini, desta cidade em data de 28.10.97, às fls. 014 e V. no Livro nº 32 sob nº 5.897.</p> <p><b>Imóvel:</b> Todo imóvel objeto desta Matrícula.</p> <p><b>Valor:</b> Para fins fiscais: R\$ 1.000,00 - Pela Fazenda: R\$ 2.300,00 conforme guia nº 008/97.</p> <p><b>Condições:</b> As demais constantes no referido título.</p> <p><b>Protocolo:</b> Sob nº 4.690 às fls. 134 em 28.10.97.</p> <p>A Oficiala Substituta Designada ( <i>Marisa Dose Falcão</i> ) Marisa Dose Falcão:        Rec. 11.970 R\$ 42,50</p>				
CONTINUA NO VERSO. CONTINUA NO VERSO.....				
CONTINUA NO VERSO				

Continua na Próxima Página .....

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 1.746, Livro nº 02-RG, fls. 01verso.

LIVRO Nº 02 - RG

FLS;01v.

MAT:1.746

R-2/1.746 - P E N H O R A:

CREADOR: SÉRGIO REMI MALYSZ.

DEVEDOR: MOACIR DOMINGOS VALMÓRBIDA, brasileiro, casado, comerciante, residente na Rua José Muterlle, nº 54, nesta Cidade de Maximiliano de Almeida, RS.

FORMA DO TÍTULO: Certidão datada de 20 de março de 2001, assinada pelo Escrivão Judicial Designado, Ronei Roberto Luckmann, extraída dos autos da Ação de Execução de Ação Monitória nº 7.074-104, do Juízo de Direito desta Comarca de Marcelino Ramos, RS.

VALOR: R\$80.675,66 (OITENTA MIL, SEISCENTOS E SETENTA E CINCO REAIS E SESSENTA E SEIS CENTAVOS).

ORÍGEN DA DÍVIDA: Alteração de Contrato Social, firmado em 01/09/1993, no valor de Cr\$2.080.000,00.

JUÍZA DE DIREITO DO FEITO: Dra. Lizandra Cericato Villarroel.

IMÓVEL: O imóvel objeto desta Matrícula, e o imóvel objeto da Matrícula nº 1.745, Liv. 02-RG, deste Ofício. Bens indicados pelo Credor.

DEPOSITÁRIO: MOACIR DOMINGOS VALMÓRBIDA, já qualificado.

CONDIÇÕES: Demais condições, as constantes do título, do qual faz parte integrante o Auto de Penhora e Depósito datado de 20 de julho de 2000.

Maximiliano de Almeida, RS, aos 04 de Abril de 2002.

O referido é verdade e dou fé.

O OFICIAL DESIGNADO: \_\_\_\_\_ NEWTON CLÁUDIO CHERON.

Emol:R\$169,00, correspondetes nesta data a 13,90-UREs., a serem cotados nos autos e pagos com o produto do leilão, conforme Decisão da M.M. Juíza de Direito desta Comarca, Dra. Rosali T. Chiamenti Libardi, datada de 01/03/2002.

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-







