



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Comarca de Gaurama

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GAURAMA

Vera Elisabeth Malgarin da Silva - Oficiala

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

MATRÍCULA
Nº 2.270

OFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GAURAMA-RS



LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
Nº 2.270

GAURAMA, 14 de outubro de 1977

IMÓVEL - PARTE DO LOTE RURAL NÚMERO QUARENTA E TRÊS (43), da Seção Centenário, em Centenário, Munic. de Gaurama, com a área total de sessenta e três Mil Quatrocentos e Cinqüenta Metros Quadrados (63.480 m²), assim distribuída: casal de Pedro Francisco Lewinski, sessenta Mil Novecentos e Trinta Metros Quadrados (60.930 m²), e José Wrzesinski, Dois Mil Quinhentos e Cinquenta Metros Quadrados (2.550 m²), sem benfeitorias e com as seguintes confrontações: ao NORTE, com o lote nº 44; ao SUL, com a outra parte do mesmo lote nº 43; a LESTE, com a Estrada de Redagem Rio do Peixe e a CESTE, com o Lageado Três Barras. INCRA-869090976, At. 7, 3, Mód. 90, 0, nº de Mód. C, 08, FMP-7, 3. Cert. de Isenção de Constr. Direta, Série-A, nº 373944. REGISTROS ANTERIORES - nº 11.592, fls. 192, Lº 3/J, e nº 34.719 fls. 133, Lº 3/S, do Reg. de Erchim. PROPRIETÁRIOS - PEDRO FRANCISCO LEWINSKI e s/m CAROLINA LEWINSKI, bras., casados, agric. res. dom. em Carlos Gomes Munic. de Viadutos, e JOSÉ WRZESINSKI, bras., solteiro, maior, agric. res. dom. em Carlos Gomes, Munic. de Viadutos.

Oficial -

custas - Cr\$ - 30,00

R-1/2.270 DATA: 14 de Outubro de 1977; TRANSMITENTES - PEDRO FRANCISCO LEWINSKI e s/m CAROLINA LEWINSKI, e JOSÉ WRZESINSKI, acima qualificados; ADQUIRENTE - FRANCISCO WRZESINSKI, bras., casado, agric. CPF-274094650/34, res. dom. em Centenário, Munic. de Gaurama; FORMA DO TÍTULO - E.P.C.V. nº 3.204, fls. 101vº/102, Lº 32, lavr. em 13/10/77 p/CF. Adite. de Gaurama, Sra. Vera C.K. de Freitas; VALOR - Cr\$ 30.000,00; CONDIÇÕES - As da Escritura.

Oficial -

84,90.

R.2/2.270 DATA: 03 DE MARÇO DE 1978; TRANSMITENTES - DOADORES: FRANCISCO WRZESINSKI que também assina FRANCISCO WRZESINSKI e s/m. FRANCISCO WRZESINSKI ou FRANCISCA WRZESINSKI, CPF 274094650/34, acima qualificados; CONCORDATÁRIOS: MIGUEL e s/m. BEATRIZ M.B. WRZESINSKI, CPF 093650100/63, ALFREDA WRZESINSKI, CPF 093651090/00 CLAUDINA WRZESINSKI, CPF 274098300/00 e GERALDO WRZESINSKI, CPF 219237289/20; ADQUIRENTES - DONATÁRIOS: ALEXANDRE WRZESINSKI, CPF 104305630/00, LUDOVICO WRZESINSKI, CPF 093736910/15, PEDRO WRZESINSKI, CPF 105884690/68 e CLEMENTE WRZESINSKI, CPF 105884500/49, todos cas. - bras., industr. res. e dom. no distr. de Centenário, munic. de GAURAMA

Continua no Verso

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior - - - - -

rama RS; Adquiriram a área de 63.480m², ou seja, a área total; FORMA DO TÍTULO: E.P. DOAÇÃO SUJEITA A ENCARGOS nº 3.205 fls. 103 L^o 32, lavr. em 14.10.77 p/Of. Ajud. de Gaurama Sra. Vera C.K. de Freitas; VALOR: Cr\$ 30.000,00; CONDIÇÕES: Os outorgados donatários se obrigam a prover o sustento e manutenção dos outorgantes doadores, enquanto os mesmos viverem; direito à habitação sobre os imóveis e benfeitorias; fornecer medicamentos; custear despesas médicas e hospitalares, independente de quaisquer pagamentos por parte deles outorgantes, cumprida estas obrigações, ficará pertencendo, para sempre aos referidos donatários, toda a posse, domínio, direito, e ação sobre os imóveis e benfeitorias ora doados, e na hipótese de não serem cumpridas pelos donatários, a condição acima mencionada, ficará de nenhum efeito o presente registro, revertendo os imóveis e benfeitorias em benefício deles doadores. FUNRURAL: 373943/A.

OFICIAL: *Quilbela* e p/Of. 08.1.24 Custas: Cr\$ 84,50

AV-03/2.270

DATA: 13 de janeiro de 2003.

FALECIMENTO: Certifico a requerimento do Sr. Alexandre Wrzesinski, datado de 26.12.2002, com firma reconhecida, e instruído com Certidão de Óbito nº 51, fls.188v^o, L^oC-01 expedida pelo Ofício do Registro Civil de Áurea-RS, procede-se a presente averbação para que constando que o Doador o Sr. Francisco Wreczinski, constante do R-02 da presente matrícula, faleceu em data de 14 de outubro de 1977, em Áurea-RS. Tudo conforme cópia autenticada da Certidão de Óbito antes mencionada, anexa ao requerimento e arquivada neste Ofício.

PROTOCOLO: Título apontado sob nº 52.163, fls.26v^o, L^o1-C, em 13 de janeiro de 2003.

Oficiala:

Custas R\$ 14,00

AV-04/2.270

DATA: 13 de janeiro de 2003.

FALECIMENTO: Certifico a requerimento do Sr. Alexandre Wrzesinski, datado de 26.12.2002, com firma reconhecida, e instruída com Certidão de Óbito nº 207, fls.266v^o, L^o C-01 expedida pelo Ofício do Registro Civil de Áurea-RS, procede-se a presente averbação para que fique constando que a Doadora a Sra. Francisca Wreczinski, constante do R-02 da presente matrícula, faleceu em 30 de agosto de 1985, em Áurea-RS. Tudo conforme cópia autenticada da Certidão de Óbito antes mencionada, anexa ao requerimento e arquivada neste Ofício.

PROTOCOLO: Título apontado sob nº 52.163, fls.26v^o, L^o1-C, em 13 de janeiro de 2003.

Oficiala:

Custas R\$ 14,00

AV-05/2.270

DATA: 11 de fevereiro de 2003.

CASAMENTO: Certifico a requerimento do Sr. Lairton Wrzesinski, datado de 28.01.2003, com firma reconhecida, o seguinte: Que o Sr. ALEXANDRE WREZINSKI contrau matrimônio

Continuação a Fls. 2

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - ::

MATRICULA
Nº 2.270

**OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
COMARCA DE GAURAMA - RS**



**Livro N.º 2
REGISTRO GERAL**

MATRICULA
Nº 2.270

FL. 02

GAURAMA, 14 de outubro de 2003

nio com EMILIA MARCINIAC passado ela a assinar-se **EMILIA WREZIN-SKI** pelo Regime da Comunhão Universal de Bens anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, em data de 04.02.1964. Tudo de conformidade com a cópia autenticada da Certidão de casamento nº 1.324, fls.41 e vº, Lº nº 07, anexa ao requerimento e arquivada neste Ofício.
PROTOCOLO: Título apontado sob nº 52.417, fls.31vº, Lº1-C, em 11 de fevereiro de 2003.

Oficiala:

Custas R\$ 14,30

AV-06/2.270 DATA: 11 de fevereiro de 2003.
FALECIMENTO: Certifico a requerimento do Sr. Lairton Wrzesinski, datado de 28.01.2003, com firma reconhecida, o seguinte: Que a Sra. EMILIA WREZINSKI esposa do Sr. Alexandre Wrezinski constante na AV-05 da presente matrícula FALECEU em 27 de abril de 1998 em Erechim-RS, cfe. assento lavrado em 20 de abril de 1998, no LºC-17, fls.83vº, sob nº 10088 do Ofício de Registro Civil de Erechim-RS. Tudo de conformidade com a cópia autenticada da Certidão de óbito acima já mencionada, anexa ao requerimento e arquivada neste Ofício.
PROTOCOLO: Título apontado sob nº 52.418, fls.31vº, Lº1-C, em 11 de fevereiro de 2003.

Oficiala:

Custas R\$ 14,30

AV-07/2.270 DATA: 11 de fevereiro de 2003.
ATUALIZAÇÃO DE DOCUMENTOS: Certifico a requerimento do Sr. Lairton Wrzesinski, datado de 28.01.2003, com firma reconhecida, o seguinte: Que o Sr. ALEXANDRE WREZINSKI é portador da CI nº RG 5092807972 SSP/RS e inscrito no CPF sob nº 104.305.630-00. Tudo de conformidade com as cópias autenticadas anexas ao requerimento e arquivadas neste Ofício.
PROTOCOLO: Título apontado sob nº 52.419, fls.31vº, Lº1-C, em 11 de fevereiro de 2003.

Oficiala:

Custas R\$ 14,30

AV-08/2.270 DATA: 11 de fevereiro de 2003.
CASAMENTO: Certifico a requerimento do Sr. Lairton Wrzesinski, datado de 28.01.2003, com firma reconhecida, o seguinte: Que o Sr. LUDOVICO WREZINSKI contraiu matrimônio com LUCIA SKIRZINSKI passando ela a assinar-se **LUCIA**

Continua no Verso

Continua na Próxima Página - ::

Continuação da Página Anterior - ::

WREZINSKI, pela Comunhão de Bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77 em data de 03.11.1962. Tudo de conformidade com a cópia autenticada da Certidão de casamento nº 1.267, fls.187/188, Lº nº 06 do Ofício do Registro Civil de Áurea-RS, anexa ao requerimento e arquivada neste Ofício.
 PROTOCOLO: Título apontado sob nº 52.420, fls.31vº, Lº1-C, em 11 de fevereiro de 2003.

Oficiala:

[Assinatura]

Custas R\$ 14,30

AV-09/2.270

DATA: 11 de fevereiro de 2003.

ATUALIZAÇÃO DE DOCUMENTOS: Certifico a requerimento do Sr. Lairton Wrzesinski, datado de 28.01.2003, com firma reconhecida, o seguinte: Que o Sr. LUDOVICO WREZINSKI é portador da CI nº RG 1060906565 SSP/RS e inscrito no CPF SOB Nº 093.736.910-15. Tudo de conformidade com as cópias autenticadas anexas ao requerimento e arquivadas neste Ofício.
 PROTOCOLO: Título apontado sob nº 52.421, fls.31vº, Lº1-C, em 11 de fevereiro de 2003.

Oficiala:

[Assinatura]

Custas R\$ 14,30

AV-10/2.270

DATA: 11 de fevereiro de 2003.

ATUALIZAÇÃO DE DOCUMENTOS: Certifico a requerimento do Sr. Lairton Wrzesinski, datado de 28.01.2003, com firma reconhecida, o seguinte: Que a Sra. LUCIA WREZINSKI é portadora da CI nº RG 9076001792 SSP/RS e inscrita no CPF sob nº 760.392.930-04. Tudo de conformidade com as cópias autenticadas anexas ao requerimento e arquivadas neste Ofício.
 PROTOCOLO: Título apontado sob nº 52.422, fls.31vº, Lº1-C, em 11 de fevereiro de 2003.

Oficiala:

[Assinatura]

Custas R\$ 14,30

AV-11/2.270

DATA: 11 de fevereiro de 2003.

CASAMENTO: Certifico a requerimento do Sr. Lairton Wrzesinski, datado de 28.01.2003, com firma reconhecida, o seguinte: Que o Sr. PEDRO WRZESINSKI contraiu matrimônio com LURDES MARIA ALVES passando ela a assinar-se **LURDES MARIA WRZESINSKI**, pelo Regime da Comunhão de Bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, em data de 31.12.1969. Tudo de conformidade com a cópia autenticada da Certidão de casamento nº 1.611, fls.(inlegível), Lº nº 8 do Ofício do Registro Civil de Áurea-RS, anexa ao requerimento e arquivada neste Ofício.
 PROTOCOLO: Título apontado sob nº 52.423, fls.31vº, Lº1-C, em 11 de fevereiro de 2003.

Oficiala:

[Assinatura]

Custas R\$ 14,30

AV-12/2.270

DATA: 11 de fevereiro de 2003.

ATUALIZAÇÃO DE DOCUMENTOS: Certifico a requerimento do Sr. Lairton Wrzesinski, datado de 28.01.2003,

Continuação à Fls. 2

Continua na Próxima Página - ::

Continuação da Página Anterior - ::

MATRICULA
Nº 2.270

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
COMARCA DE GAURAMA - RS



Livro N.º 2
REGISTRO GERAL

MATRICULA
Nº 2.270

FL. 03

GAURAMA, 14 de outubro

de 20 1977

com firma reconhecida, o seguinte: Que o Sr. **PEDRO WRZESINSKI** é portador da CI nº RG 7019282214 SSP/RS e inscrito no CPF sob nº 105.884.690-68. Tudo de conformidade com as cópias autenticadas anexas ao requerimento e arquivadas neste Ofício. PROTOCOLO: Título apontado sob nº 52.424, fls.31vº, Lº1-C? em 11 de fevereiro de 2003.

Oficiala: Custas R\$ 14,30

AV-13/2.270 DATA: 11 de fevereiro de 2003.
ATUALIZAÇÃO DE DOCUMENTOS: Certifico a requerimento do Sr. **Lairton Wrzesinski**, datado de 28.01.2003, com firma reconhecida, o seguinte: Que a Sra. **LURDES MARIA WRZESINSKI** é portadora da CI nº RG 1035764669 SSP/RS e inscrita no CPF sob nº 565.699.200-49. Tudo de conformidade com as cópias autenticadas anexas ao requerimento e arquivadas neste Ofício. PROTOCOLO: Título apontado sob nº 52.425, fls.31vº, Lº1-C, em 11 de fevereiro de 2003.

Oficiala: Custas R\$ 14,30

AV-14/2.270 DATA: 11 de fevereiro de 2003.
CASAMENTO: Certifico a requerimento do Sr. **Lairton Wrzesinski**, datado de 28.01.2003, com firma reconhecida, o seguinte: Que o Sr. **CLEMENTE WRZESINSKI** contraiu matrimônio com **OLGA GAJEWSKI** passado ela a assinar-se **OLGA WRZESINSKI** pelo Regime da Comunhão de Bens anteriormente à vigência da Lei 6.515/77 em data de 28.12.1968. Tudo de conformidade com a cópia autenticada da Certidão de casamento nº 1.551, fls.268, e vº, Lº nº 07 do Ofício do Registro Civil de Áurea-RS, anexa ao requerimento e arquivada neste Ofício. PROTOCOLO: Título apontado sob nº 52.426, fls.31vº, Lº1-C, em 11 de fevereiro de 2003.

Oficiala: Custas R\$ 14,30

AV-15/2.270 DATA: 11 de fevereiro de 2003.
ATUALIZAÇÃO DE DOCUMENTOS: Certifico a requerimento do Sr. **Lairton Wrzesinski**, datado de 28.01.2003, com firma reconhecida, o seguinte: Que o Sr. **CLEMENTE WRZESINSKI** portador da CI nº RG 9022185236 SSP/RS e inscrito no CPF nº 105.884.500-49. Tudo de conformidade com as cópias autenticadas anexas ao requerimento e arquivadas neste Ofício.

Continua no Verso

Continua na Próxima Página - ::

.....
.....
.....
.....
.....

Continuação da Página Anterior - ::

PROCOLO: Título apontado sob nº 52.427, fls.31vº, Lº1-C, em 11 de fevereiro de 2003.

Oficiala: *Kulib da* Custas R\$ 14,30

AV-16/2.270 DATA: 11 de fevereiro de 2003.

ATUALIZAÇÃO DE DOCUMENTOS: Certifico a requerimento do Sr. Lairton Wrzesinski, datado de 28.01.2003, com firma reconhecida, o seguinte: Que a Sra. OLGA WRZESINSKI é portadora da CI nº RG 5060904975 SSP/RS e inscrita no CPF nº 720.693.090-53. Tudo de conformidade com as cópias autenticadas anexas ao requerimento e arquivadas neste Ofício.

PROCOLO: Título apontado sob nº 52.428, fls.31vº, Lº1-C, em 11 de fevereiro de 2003.

Oficiala: *Kulib da* Custas R\$ 14,30

AV-17/2.270 DATA: 11 de fevereiro de 2003.

MUNICÍPIO DE CENTENÁRIO: Certifico a requerimento do Sr. Lairton Wrzesinski, datado de 28.01.2003, com firma reconhecida, o seguinte: Que o imóvel objeto desta matrícula está situado no **MUNICÍPIO DE CENTENÁRIO-RS**, conforme Lei de Emancipação nº 9.618 de 20 de março de 1992. Tudo de conformidade com a Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Centenário-RS, em 05 de dezembro de 2002, anexa ao requerimento e arquivada neste Ofício.

PROCOLO: Título apontado sob nº 52.429, fls.31vº, Lº1-C, em 11 de fevereiro de 2003.

Oficiala: *Kulib da* Custas R\$ 14,30

AV-18/2.270 DATA: 11 de fevereiro de 2003.

ATUALIZAÇÃO DE INCRA: Certifico a requerimento do Sr. Lairton Wrzesinski, datado de 28.01.2003, com firma reconhecida, o seguinte: Que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado no INCRA sob nº 869.287.010.960-06, a.t. 6,3, mód. fiscal 20,0, nº mod. fiscais 0,32 e f.m.p. 0,0. Tudo de conformidade com as cópias autenticadas do CCIR 2000/2001/2002 e Certidão de Regularidade Fiscal do Imóvel Rural nº 5.872.261 emitida em 18.12.2002 e válida até 18.06.2003, anexas ao requerimento e arquivadas neste Ofício.

PROCOLO: Título apontado sob nº 52.430, fls.32, Lº1-C, em 11 de fevereiro de 2003.

Oficiala: *Kulib da* Custas R\$ 14,30

R-19/2.270 DATA: 11 de fevereiro de 2003.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTE: PEDRO WRZESINSKI, portador da CI nº RG 7019282214 SSP/RS e do CIC nº 105.884.690-68 e sua esposa LURDES MARIA WRZESINSKI, portadora da CI nº RG 1035764669 SSP/RS e do CIC nº 565.699.200-49, ambos brasileiros, casados entre si pelo Regime da Comunhão Universal de Bens anteriormente à vigência

Continuação à Fls. 2

Continua na Próxima Página - ::

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

MATRÍCULA
Nº 2.270OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
COMARCA DE GAURAMA - RSLivro N.º 2
REGISTRO GERALMATRÍCULA
Nº 2.270

FLO4

GAURAMA, 14 de outubro de ~~XX~~ 1977.

da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Centenário-RS.
ANUENTES: LUDOVICO WREZINSKI, CIC nº 093.736.910-15 e s/m LUCIA WREZINSKI, CIC nº 760.392.930-04; CLEMENTE WRZESINSKI? CIC nº 105.884.500-49 e s/m OLGA WRZESINSKI, CIC nº 720.693.090-53; ALEXANDRE WREZINSKI, CIC nº 104.305.630-00, viúvo; LAÉRCIO WREZINSKI, CIC nº 683.176.037-68 e s/m NILMA BRAGANÇA DE FREITAS WREZINSKI, CIC nº 601.966.536-49; LUCI REGINA WREZINSKI, CIC nº 583.336.490-68, solteira.

ADQUIRENTE: **HILÁRIO OSTROWSKI**, portador da CI nº RG 1051874129 SSP/RS e do CIC nº 633.984.860-53, casado pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77 com **LENIR WREZINSKI OSTROWSKI**, portadora da CI nº RG 5043359081 SJS/RS e do CIC nº 918.216.300-68, ambos brasileiros, ele agricultor e ela funcionária pública, residentes e domiciliados em Centenário-RS.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda nº 3825/006/2003, fls.047vº, Lº nº 37, lavrada em 20 de janeiro de 2003, pela Notária dos Serviços Notariais e de Registros de Áurea-RS, Sra. Rosângela Francescon Forlin.

IMÓVEL: Parte ideal do imóvel objeto desta matrícula correspondendo a área de 15.870,00m², sem benfeitorias, confrontando dentro do todo maior.

VALOR: R\$ 5.000,00.

AVALIAÇÃO: R\$ 5.000,00, cfe. Guia Informativa nº 40/02.

IBAMA: Certidão Negativa nº 14349 expedida em 15.01.2003, descrita na escritura.

DOI: Foi emitida pelo Ofício de Notas.

CONDIÇÕES: Não constam.

PROTOCOLO: Título apontado sob nº 52.431, fls.32, Lº1-C, em 11 de fevereiro de 2003.

Oficiala:

Custas R\$ 71,50

R-20/2.270

DATA: 11 de fevereiro de 2003.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTE: CLEMENTE WRZESINSKI, portador da CI nº RG 90221852 36 SSP/RS e do CIC nº 105.884.500-49 e sua esposa OLGA WRZESINSKI portadora da CI nº RG 5060904975 SSP/RS e do CIC nº 720.693.090-53, ambos brasileiros, ele industrialista e ela do lar, casado pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Centenário-RS.

ANUENTES: HILÁRIO OSTROWSKI, CIC nº 633.984.860-53 e s/m LENIR WREZINSKI OSTROWSKI, CIC nº 918.216.300-68; LUDOVICO WREZINSKI,

Continua no Verso

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior

CIC nº 093.736.910-15 e s/m LUCIA WREZINSKI, CIC nº 760.392.930-04; PEDRO WRZESINSKI, CIC nº 105.884.690-68 e s/m LURDES MARIA WRZESINSKI, CIC nº 565.699.200-49; ALEXANDRE WREZINSKI, CIC nº 104.305.630-00, viúvo; LAÉRCIO WREZINSKI, CIC nº 683.176.037-68 e s/m NILMA BRAGANÇA DE FREITAS WREZINSKI, CIC nº 601.966.536-49; LUCI REGINA WREZINSKI, CIC nº 583.336.490-69, solteira.
ADQUIRENTE: LAIRTON WRZESINSKI, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da CI nº RG 9046065174 SSP/RS e do CIC nº 717.028.810-91, residente e domiciliado em Centenário-RS.
FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda nº 3826/007/2003, fls.049, Lº nº 37, lavrada em 20 de janeiro de 2003, pela Notária dos Serviços Notariais e de Registros de Área-RS, Sra. Rosângela Francescon Forlin.
IMÓVEL: Parte ideal do imóvel objeto desta matrícula correspondendo a área de 15.870,00, sem benfeitorias, confrontando dentro do todo maior.
VALOR: R\$ 5.000,00.
AVALIAÇÃO: R\$ 5.000,00, cfe. Guia Informativa nº 39/02;
IBAMA: Certidão Negativa nº 14348 expedida em 15.01.2003, descrita na escritura.
DOI: Foi emitida pelo Ofício de Notas.
CONDIÇÕES: Não constam.
PROCOLO: Título apontado sob nº 52.432, fls.32, Lº1-C, em 11 de fevereiro de 2003.

Oficiala:



Custas R\$ 71,50

R-21/2.270 DATA: 11 de fevereiro de 2003.
TÍTULO: COMPRA E VENDA.
TRANSMITENTE: LUDOVICO WRZINSKI, portador da CI nº RG 1060906565 SSP/RS e do CIC nº 093.736.910-15 e sua esposa LUCIA WREZINSKI, portadora da CI nº RG 9076001792 SJS/RS e do CIC nº 760.392.930-04, ambos brasileiros, ela aposentado e ela do lar, casados pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Centenário RS.
ANUENTES: HILARIO OSTROWSKI, CIC nº 633.984.860-53 e s/m LENIR WREZINSKI OSTROWSKI, CIC nº 918.216.300-68; PEDRO WRZESINSKI? CIC nº 105.884.690-68 e s/m LURDES MARIA WRZESINSKI, CIC nº 565.699.200-49; CLEMENTE WRZESINSKI, CIC nº 105.884.500-49 e s/m OLGA WRZESINSKI, CIC nº 720.693.090-53; ALEXANDRE WREZINSKI CIC nº 104.305.630-00, viúvo; LAÉRCIO WREZINSKI, CIC nº 683.176.037-68 e s/m NILMA BRAGANÇA DE FREITAS WREZINSKI, CIC nº 601.966.536-49; e LUCI REGINA WREZINSKI, CIC nº 583.336.490-68, solteira.
ADQUIRENTE: LAIRTON WRZESINSKI, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da CI nº RG 9046065174 SSP/RS e do CIC nº 717.028.810-91, residente e domiciliado em Centenário-RS.
FORMA DO TÍTULO: escritura Pública de Compra e Venda nº 3827/008/2003, fls.050vº, Lº nº 37, lavrada em 20 de janeiro de 2003, pela Notária dos Serviços Notariais e de Registros de Área-RS, Sra. Rosângela Francescon Forlin.
IMÓVEL: Parte Ideal do imóvel objeto desta matrícula, correspondendo a área de 15.870,00m², sem benfeitorias, confrontando dentro do todo maior.

Continuação à Fls. 2

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior - ::

MATRÍCULA
Nº 2.270

**OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
COMARCA DE GAURAMA - RS**



Livro N.º 2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
Nº 2.270

FL. 05

GAURAMA, 14 de outubro de ~~20~~ 1977

[Handwritten signature]

VALOR: R\$ 5.000,00.
 AVALIAÇÃO: R\$ 5.000,00 cfe. Guia Informativa nº 41/02.
 IBAMA: Certidão Negativa nº 14350 expedida em 20.01.2003, descrita na escritura.
 DOI: Foi emitida pelo Ofício de Notas.
 CONDIÇÕES: Não constam.
 PROTOCOLO: Título apontado sob nº 52.433, fls.32, Lº1-C, em 11 de fevereiro de 2003.

Oficiala: *[Handwritten signature]* Custas R\$ 71,50

AV. 22-2.270. CPF e CI RG: Certifico nos termos da Escritura Pública De Inventário Com Cessão e Transferência Gratuitas De Direitos Hereditários e Ação a Herança Com Partilha Amigável de Bens, nº 2298/008/2018, as folhas 120 a 128, do Lº T nº 14, datada de 22 de fevereiro de 2018, lavrada nos Serviços Notariais e de Registros de Áurea-RS, pela Tabeliã Substituta a Sra. Rosecler Maria Zingelerski, procede-se a averbação para que fique constando o seguinte: **que o CPF de Alexandre Wrezinski é n.º 104.305.630-00 e ainda que o(a) Emilia Wrezinski é inscrito(a) no CPF nº 760.393.820-15.**

PROTOCOLO: nº 93065, Livro n.º 1-J, Fls. 73, em 03 de abril de 2018.

Emol: R\$80,00. **Selo TJ/RS:** 0235.04.1700005.02394 = R\$3,30 - 0235.01.1700009.19475 = R\$1,40

Gaurama, 06 de abril de 2018.

2º Oficial Substituto: *[Handwritten signature]* (João Vicente Marcolin).

AV.23-2.270. INCRA: Certifico nos termos da Escritura Pública De Inventário Com Cessão e Transferência Gratuitas De Direitos Hereditários e Ação a Herança Com Partilha Amigável de Bens, nº 2298/008/2018, as folhas 120 a 128, do Lº T nº 14, datada de 22 de fevereiro de 2018, lavrada nos Serviços Notariais e de Registros de Áurea-RS, pela Tabeliã Substituta a Sra. Rosecler Maria Zingelerski, procede-se a averbação para que fique constando o seguinte: instruído com cópia do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural, arquivados hoje neste Cartório, **fica constando que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se cadastrado no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária (INCRA) sob n.º 869.287.010-960-0; com a área total de 6,3480 ha; módulo fiscal não consta; número de módulos fiscais - 0,3174, e fração mínima de parcelamento 2,00 ha, e conforme Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a propriedade Territorial Rural o mesmo imóvel possui o número na Receita Federal - NIRF: 4.215.762-5, conforme certidão expedida em 29/01/2018, cujo código de controle é D6CE.391A.C180.49CD.**

Continua no Verso

Continua na Próxima Página - ::

Continuação da Página Anterior - :-----

2.270

2.270

05v

14

outubro

77

PROTOCOLO: nº 93065, Livro n.º 1-J, Fls. 73, em 03 de abril de 2018.

Emol: R\$38,80. **Selo TJ/RS:** 0235.04.1700005.02395 = R\$3,30 -
0235.01.1700009.19476 = R\$1,40

Gaurama, 06 de abril de 2018.

2º Oficial Substituto:  (João Vicente Marcolin).

R.24-2.270. PARTILHA.

TRANSMITENTE: O ESPÓLIO DE EMILIA WREZINSKI, CPF nº 760.393.820-15.

ADQUIRENTES: O ESPÓLIO DE ALEXANDRE WREZINSKI, proprietário da área de 15.870,00m², sem benfeitorias do imóvel objeto da presente matrícula; e **LENIR WREZINSKI OSTROWSKI**, portadora da carteira de identidade nº RG: 5043359081, expedida pela SJS/RS, e inscrita no CPF sob número 918.216.300-68 e seu esposo **HILÁRIO OSTROWSKI**, portador da carteira de identidade nº 1051874129, expedida pela SSP/RS e inscrito no CPF sob nº 633.984.860-53, ambos brasileiros, ele aposentado, e ela funcionária pública, casados pelo Regime da Comunhão Universal de Bens na vigência da Lei 6.515/77, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial registrado neste Ofício sob nº 6.947 do Lº 03 Auxiliar, em 21 de fevereiro de 1989, residentes e domiciliados na Rua Estevão Pogorzelski, 103 em Centenário/RS, proprietário da área de 15.870,00m², sem benfeitorias do imóvel objeto da presente matrícula.

ADVOGADO ASSISTENTE: **MARCOS LAERTE GRITTI**, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/RS sob nº 39411, e no CPF/MF sob nº 680.540.840-72, com escritório na Rua Bahia 144 - centro, em Erechim/RS.

IMÓVEL: Somente a Parte Ideal de 31.740,00m², sem benfeitorias do imóvel objeto da presente matrícula, confrontando dentro do todo maior.

VALOR - Avaliado para efeitos fiscais em **R\$70.000,00**, conforme Certidão de Quitação de ITCD - 1.409.824, referente a DIT nº 889.572, expedida pela Secretária da Fazenda Receita Estadual, em 18 de dezembro de 2017, onde consta a seguinte informação: Imposto de Transmissão por Sucessão Legítima - Isento, Imposto de Transmissão por Cessão de Direitos e/ou Diferença Partilha - Quitado em 14/12/2017. **ATUALIZAÇÃO PARA CÁLCULO DE EMOLUMENTOS** - R\$70.000,00.

CONDIÇÕES: As demais condições constam do Instrumento.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública De Inventário Com Cessão e transferência Gratuitas De Direitos Hereditários e Ação a Herança Com Partilha Amigável de Bens, nº 2298/008/2018, as folhas 120 a 128, do Lº T nº 14, datada de 22 de fevereiro de 2018, lavrada nos Serviços Notariais e de Registros de Áurea-RS, pela Tabela Substituta a Sra. Rosecler Maria Zingelerski.

EMIÇÃO DA DOI: Foi emitida a DOI, nos termos do artigo 2º, § 2º, inciso I, da

Continua na Próxima Página - :-----

Continuação da Página Anterior - ::

MATRÍCULA Nº 2.270

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
COMARCA DE GAURAMA - RS



Livro N.º 2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 2.270

FL. 06

GAURAMA, 14 de outubro de 77

Instrução Normativa da SRF nº 324, de 28 de abril de 2003.

CNIB.: Consulta realizada nesta data.

CERTIDÕES AMBIENTAIS: dispensadas pelas partes conforme consta na Escritura.

PROTOCOLO: nº 93065, Livro n.º 1-J, Fls. 73, em 03 de abril de 2018.

Emol: R\$417,40. **Selo TJ/RS:** 0235.07.1400002.01587 = R\$36,60 - 0235.01.1700009.19477 = R\$1,40

Gaurama, 06 de abril de 2018.

2º Oficial Substituto:  (João Vicente Marcolin).

R.25-2.270. PARTILHA.

TRANSMITENTE: O ESPÓLIO DE ALEXANDRE WREZINSKI, CPF nº 104.305.630-00.

ADQUIRENTES: **LENIR WREZINSKI OSTROWSKI**, portadora da carteira de identidade nº RG: 5043359081, expedida pela SJS/RS, e inscrita no CPF sob número 918.216.300-68 e seu esposo **HILÁRIO OSTROWSKI**, portador da carteira de identidade nº 1051874129, expedida pela SSP/RS e inscrito no CPF sob nº 633.984.860-53, ambos brasileiros, ele aposentado, e ela funcionária pública, casados pelo Regime da Comunhão Universal de Bens na vigência da Lei 6.515/77, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial registrado neste Ofício sob nº 6.947 do Lº 03 Auxiliar, em 21 de fevereiro de 1989, residentes e domiciliados na Rua Estevão Pogorzelski, 103 em Centenário/RS.

ADVOGADO ASSISTENTE: **MARCOS LAERTE GRITTI**, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/RS sob nº 39411, e no CPF/MF sob nº 680.540.840-72, com escritório na Rua Bahia 144 - centro, em Erechim/RS.

IMÓVEL: Somente a Parte Ideal de 15.870,00m², sem benfeitorias do imóvel objeto da presente matrícula, confrontando dentro do todo maior, tornando-se proprietária da área de 31.740,00m² do referido imóvel.

VALOR - Avaliado para efeitos fiscais em R\$35.000,00, conforme Certidão de Quitação de ITCD nº 1.422.385, referente a DIT nº 889.676, expedida pela Secretária da Fazenda Receita Estadual, em 29 de janeiro de 2018, onde consta a seguinte informação: Imposto de Transmissão por Sucessão Legítima - Isento, Imposto de Transmissão por Cessão de Direitos e/ou Diferença Partilha - Quitado em 26/01/2018. **ATUALIZAÇÃO PARA CÁLCULO DE EMOLUMENTOS** - R\$35.000,00.


CONDICÕES: As demais condições constam do Instrumento.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública De Inventário Com Cessão e Transferência Gratuitas De Direitos Hereditários e Ação a Herança Com Partilha Amigável de Bens, nº 2298/008/2018, as folhas 120 a 128, do Lº T nº 14, datada de 22 de fevereiro de 2018, lavrada nos Serviços Notariais e de Registros de Áurea-RS, pela Tabeliã Substituta a Sra. Rosecler Maria Zingelerski.

Continua no Verso

Continua na Próxima Página - ::

Continuação da Página Anterior - ::

MATRICULA Nº 2.270	OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS COMARCA DE GAURAMA - RS		Livro N.º 2	MATRICULA Nº 2.270	06v	
			REGISTRO GERAL		Fl. _____ Vº.	
	GAURAMA,	14	de	outubro	de	77


EMISSÃO DA DOI: Foi emitida a DOI, nos termos do artigo 2º, § 2º, inciso I, da Instrução Normativa da SRF nº 324, de 28 de abril de 2003.

CNIB.: Consulta realizada nesta data.

CERTIDÕES AMBIENTAIS: dispensadas pelas partes conforme consta na Escritura.

PROTOCOLO: nº 93065, Livro n.º 1-J, Fls. 73, em 03 de abril de 2018.

Emol: R\$293,80. **Selo TJ/RS:** 0235.06.1700003.00495 = R\$24,50 - 0235.01.1700009.19478 = R\$1,40

Gaurama, 06 de abril de 2018.
2º Oficial Substituto:  (João Vicente Marcolin).

AV.26-2.270. PENHORA:

EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL S.A.

EXECUTADOS/DEVEDORES: WREZINSKI SERVICOS EIRELLI, CNPJ sob nº 04.478.537/0001-12; **LAIRTON WREZINSKI**, brasileiro, solteiro, branco, natural de Áurea/RS, filho de Clemente Wrzesinski e de Olga Wrzesinski, nascido em 31/05/1974, RG 9046065174/RS, CPF 717.028.810/91 e **SANDRA ADANCZYK**, brasileira, solteira, branca, natural de Erechim/RS, filha de Pedro Paulo Adanczyk e de Clessi Adanczyk, nascida em 11/10/1974, RG 9043369331/RS, CPF 893.072.400/00.

IMÓVEL: A presente penhora recai somente sobre a parte ideal do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de Lairton Wrezinski, oriundos do R.20 e R.21.

TIPO DA AÇÃO: Execução de Título Extrajudicial.

VALOR DA AÇÃO: R\$152.382,32 (cento e cinquenta e dois mil trezentos e oitenta e dois reais e trinta e dois centavos).

CONDICÕES: As constantes do Termo.

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora, expedido em data de 02 de fevereiro de 2018, assinado eletronicamente pelo Exmo Sr. Dr Juliano Rossi - Juiz de Direito da Comarca de Erechim-RS, extraído dos Autos do Processo n.º 013/1.17.0004353-5 (CNJ.:0009553-80.2017.8.21.0013) - Execução de Título Extrajudicial.

PROTOCOLO: nº 93414, Livro n.º 1-J, Fls. 99, em 24 de maio de 2018.


Emol: R\$366,00. **Selo TJ/RS:** 0235.08.1300001.00824 = R\$49,50 - 0235.01.1800001.04036 = R\$1,40

Gaurama, 05 de junho de 2018.
Escrevente Autorizada:  (Gisele Lucia Konkikovski).

Continuação à Fls. 2

OBS: NÃO CONSTAM OBSERVAÇÕES.

Gaurama-RS, 19 de outubro de 2021, às 14:42:26.
Total: R\$85,00
Certidão 12 páginas: R\$63,10 (0235.04.2100005.02490 = R\$3,30)
Busca em livros e arquivos: R\$10,00 (0235.02.2100007.05443 = R\$1,90)
Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0235.01.2100004.09333 = R\$1,40)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097485 53 2021 00014798 76

Dalana Bortoloso - Escrevente Autorizada